



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **816**

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2582 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,074 στρεμμάτων, στη θέση «Κακή Ράχη» Κοινότητας Κλήματος Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6, 7 και 8 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 3745/21.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 20.3.95 μέχρι 30.3.95 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κακή Ράχη» Κοινότητας Κλήματος Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο Σταύρου Δέδε.

Βόρεια: Αγροδασικό δρόμο και πέραν του οποίου δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιοπερίβολο Σταύρου Δέδε.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 28 Σεπτεμβρίου 1995

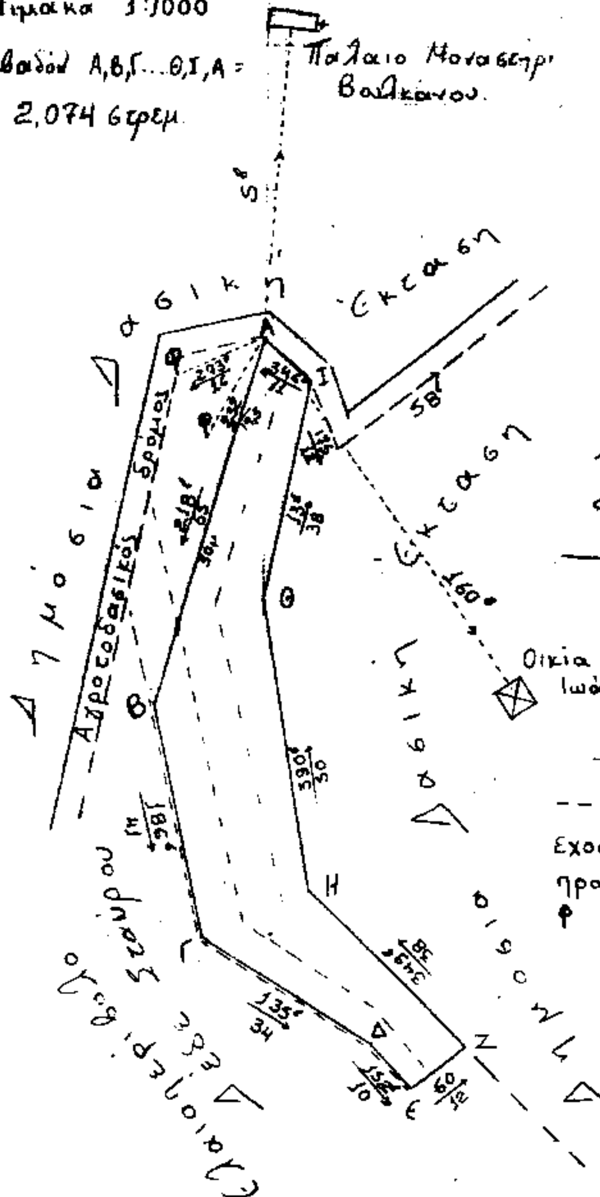
Ο Περ/κος Δ/ντής

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΚΗ ΡΑΧΗ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΛΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΕΔΕ ΣΤΑΥΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΛΗΜΑ-

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν Α,Β,Γ...Θ,Ι,Α = = 2,074 στρεμ.





Απόσπασμα φχ Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1977



Υπόμνημα

----- Βαθμίδες πού έχουν δημιουργηθεί με προωθητήρα.

φ Ελιά

Ανήκει στην 25 Ε2/91 σεύγασή ... Μεσσηνίας

Καλαμάτα 14-7-1995
Ο Συντάξας

ΒΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 21-9-1995
Ο Δασάρχης Καλαμάτας



... Γεωργιλάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 28-9-1995
Ο Περ)κός Δ)ντής

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34333 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου περιοχή Αθηνών στην οδό Ισμήνης αρ. 36. Ο.Τ. 509 ιδιοκτησίας Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της 3190/3.5.1995 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορισμός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αθηνών (Β' 442/19.5.1995).

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4) Την από 6.12.91 (αρ. πρωτ. 75675) αίτηση του Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίνη.

5) Τις από 21.4.93 (αρ. πρωτ. 29195) αιτήσεις του Μιχαήλ Λικιαρδόπουλου.

6) Την από 21.4.93 αρ. πρωτ. 29194 αιτήσεις Θάλειας Σωτηριάδη - Θεμιστοκλή Σωτηριάδη.

7) Την από 6.6.95 αρ. πρωτ. 34101 αιτήσεις Ειρήνης και Γεωργίου Χασιώτη και Σοφίας Σταυροπούλου.

8) Την 184/25/6.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9) Τα 4093/87 και 4896/89 Συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίου Μπακοπούλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1α) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 287/Δ/89 και συγκεκριμένα για 40μ2 + 40μ2 +50μ2 + 55μ2 + 35, 35μ2 από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί Πολ. Ενδιαφέροντος το οποίο βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου περιοχή Αθήνα στην οδό ΟΤ. 647-648 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2970 - 2865-28, 64-2863-3066 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης για 40μ2 + 40μ2 + 50μ2 + 55μ2 + 35, 35μ2 ισόγειου και ορόφου αντίστοιχα υπέρ του δικαιούχου Μιχαήλ Λικιαρδόπουλου.

1β) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.89 ΠΔ/ΦΕΚ 13/Δ/11.1.90 και συγκεκριμένα για 20.00 μ2 τμ. ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ρυμοτομούμενο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιά περιοχή Αθηνών στην οδό Νεκταρίου και Νέστωρος για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4749 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 20.00 τ.μ. από ισόγειο υπέρ των δικαιούχων Θάλειας Σωτηριάδη και Θεμιστοκλή Σωτηριάδη.

1γ) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.91/ΠΔ/ΦΕΚ/429/Δ/9.7.91 και συγκεκριμένα για 30,92 μ2 τ.μ. ορόφου από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ρυμοτομούμενο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων περιοχή Αθηνών στην οδό Αθ. Διάκου - Μπόγραδετς - Κορυτσά για το οποίο έχει εκδοθεί ο 7715 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 21.07 τμ. από ορόφου υπέρ των δικαιούχων Ειρήνης Γ. Χασιώτη - Γεωργίας Γ. Χασιώτη Σοφίας Σταυροπούλου, κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνομένων ακινήτων σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση Γ. κατοικία για το οποίο σύμφωνα με το θεωρ. Τοπογρ. Διάγραμμα 245-95 και το με αρ. πρωτ. έγγραφο 1249/95 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του τομέα της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 της ενότητας Α το άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου περιοχή Ν. Αττικής στην οδό Ισμήνης 6 Ο.Τ. 509 ιδιοκτησίας Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α', Β', Δ', Δ', στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34333/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο, η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 318,00 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Ια) Θέση ακινήτου: Χαλάνδρι ΟΤ 647-648 στην Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 10083,30 μ2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: ΓΟΚ/85 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 41625 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1

ΙΙ)α) Θέση ακινήτου: Νεκταρίου και Νέστωρος Κηφισιά Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 375100 μ2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: ΓΟΚ/85 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 41055 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1

ΙΙΙα) Θέση ακινήτου: Αθαν. Διάκου - Μπόγραδετς - Κορυτσά Μελίσσια.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3594, 40μ2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 31500 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας 1.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 1249/95 έγγραφο του Τομέα Ανατολικής Αττικής Δ/νση Πολεοδομίας είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ισμήνης 36 στο Χαλάνδρι Ο.Τ. 509.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1191,93 μ2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9 μέχρι 600 μ2 και 0,8 πάνω από 600 μ2 (0,851 Έμμεσος).

δ) Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ. ΓΟΚ 185 Ν. 1577/85.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 1191,93 x 0,851 = 1014,33μ2.

ζ) απόσταση (Δ): 5,10 σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

η) Χρήση: Ειδικό κτίριο (οίκος ευγηρίας).

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 33431 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1.

Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 318,00 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 318.99 τ.μ. στο Δ όροφο, τ.μ. στο - όροφο, 6 τ.μ. στο - όροφο και - στο - όροφο, και αντιστοιχεί σε 40μ2 + 50μ2 + 55μ2 τ.μ. από ισογείου από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1) βαρυνόμενο ακίνητο και 40μ2 + 35,35 ορόφων Β) Βαρυνόμενο για 20,00μ2 από ισόγειο σύμφωνα με το περιγραφόμενο στην παράγραφο ΙΙ και Γ) βαρυνόμενο για 30,92μ2 από ορόφους σύμφωνα με το περιγραφόμενο στην παράγραφο ΙΙΙ.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ισμήνης 36 ΟΤ. 509 στο Χαλάνδρι.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1191,93μ2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,397.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20,2 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1664,89 μ2.

ζ) Απόσταση (Δ): 5,02 μ. περίγραμμα.

η) Χρήση: Ειδικό κτίριο οίκος ευγηρίας.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34333/15.9.1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση - καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 7715 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 21,07 τ.μ. από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των ø τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο ø η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

Άρθρο 3

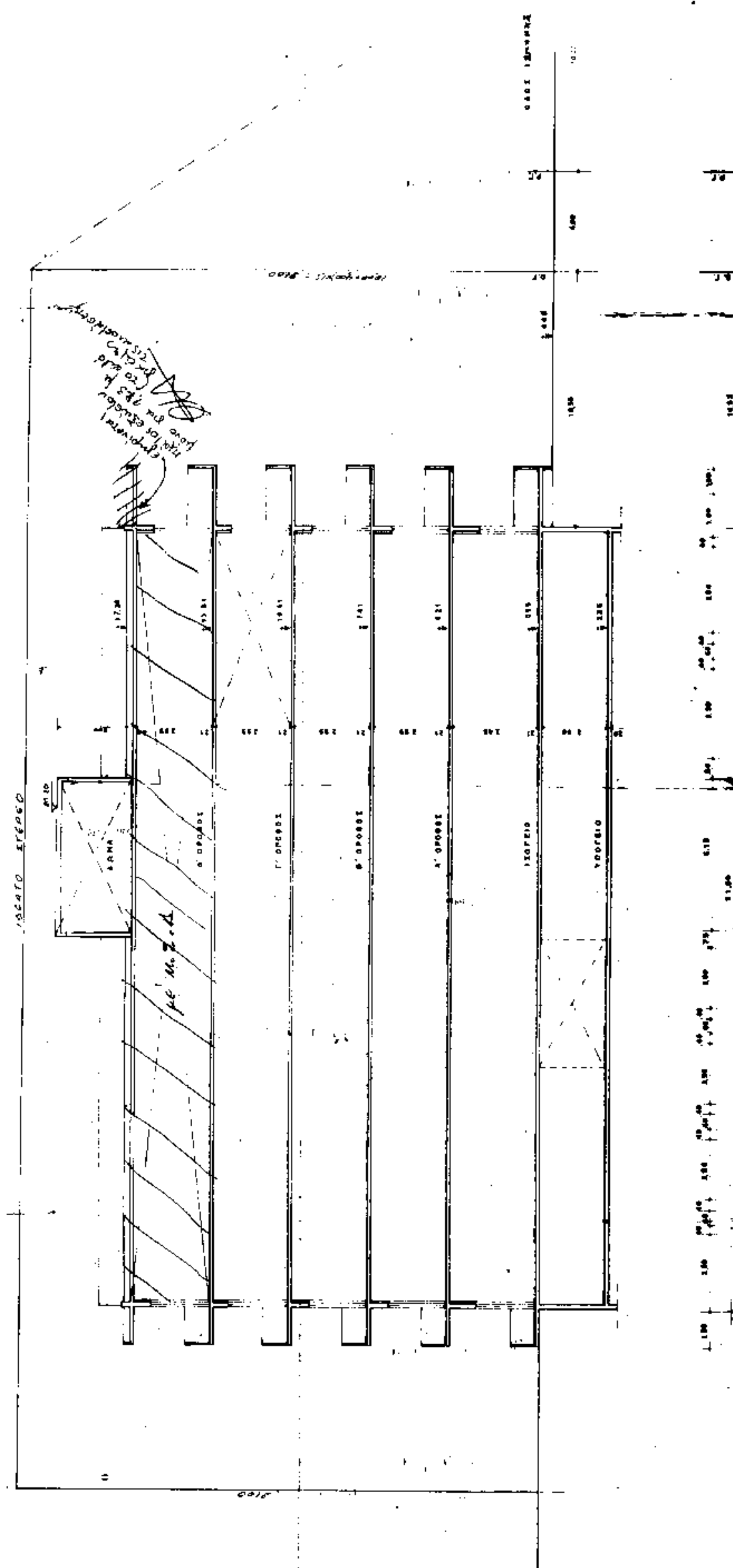
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ = 22.50×0.5 (52.20+59.75) = 1.191,93 m²

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. πρόσωπο (Α-Β) = 22.50 > 15.00 m.
β. Επιφάνεια 1.191,93 m² > 400.00 m²
[illegible] οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Ποσοστό κάλυψης (άρθρο 8 Γ.Ο.Κ. '85) = 0.70

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0.7 × 1.191,93 = 834,35 m²

β. Δόμηση.

Σύμφωνα με την [illegible] αριθ. εκδοθείσα οικοδομική άδεια μέγιστη Συν. Δόμησης 1 × Ε οικ. = 1 × 1.191,93 = 1.191,93 m²

Σύμφωνα με του [illegible] αριθ. 164/27-3-90 ΦΕΚ με μεταφορά Συντ. Δόμησης:

Μέγιστο Συντ. Δόμησης 1.15 × 1.191,93 = 1346.89
Απαιτούμενος Σ.Δ. με νέα μεταφορά Σ.Δ. για την [illegible] [illegible] [illegible] ορόφου 1.346.89 + 318 = 1.664,89 : 1.191,93 = 1.39

γ. Όροφοι - Ύψη

Μέγιστο ύψος Γ.Ο.Κ. '85. Ελάχιστο ύψος ορόφων 2.70 m.

δ. Αφετηρία μέτρησης ύψους (Άρθρο 10 Γ.Ο.Κ. '85) [illegible] [illegible].

ε. Αποστάσεις από όρια ομόρων (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. '85)
Δ = 3+0.1 Η = 3+0.1 × 19 = 4.9 μ.
στ. Περιγράμματα (Άρθρο 26 Γ.Ο.Κ. '85)

ζ. Συντελεστής όγκου (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. '85) Μέγιστος Σ.Ο. 4×Σ.Δ.+2 Σ.Δ./3 = = 4 × 1.664,[illegible] 2 × 1.664,89/3 = 7.329,59 m³
η. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι 0.40 × 1.664,89 = 665,95 m²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

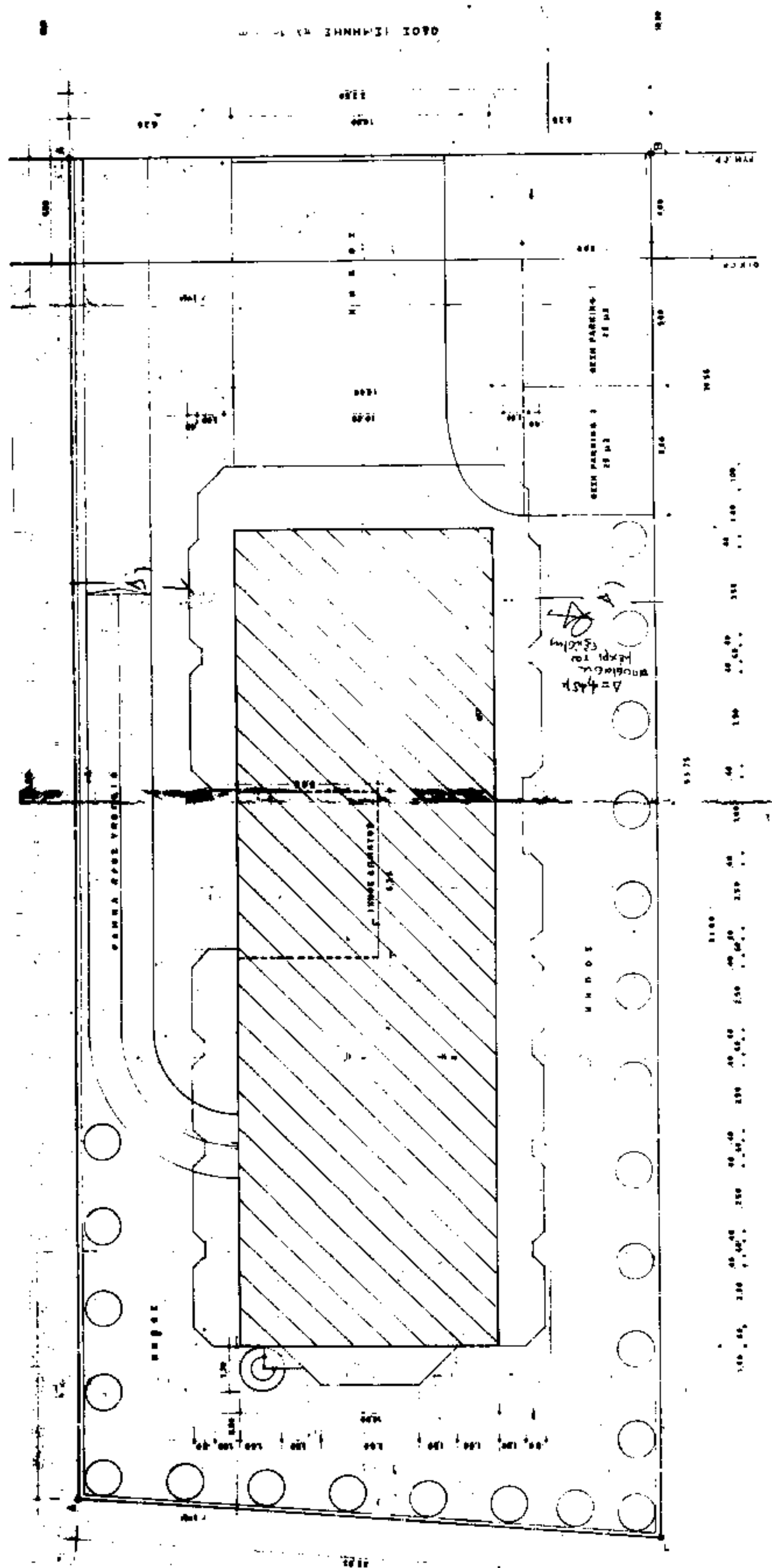
α. Κάλυψη: [illegible] × 31,00 = 310,00 m² < 834,35 m²

β. Δόμηση: 1

Βάσει οικ. άδειας	ΦΕΚ 164/27-3-90 Μεταφορά Σ.Δ.	Με απαιτούμενη μεταφορά Σ.Δ.

Εγκεκρ. Μέτωπ. Συντελ. δομήσεως
Αναγκαία Μέτωπ. Συντελ. δομήσεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 34333/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς [illegible] [illegible] σε α/κτητο [illegible] του [illegible] [illegible], Δ. Χαλανδρ[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] Ο.Τ. 525 [illegible] [illegible] Φ. Μπουζέκα"
Αθήνα 15 Σεπτεμβρίου 1995



ΥΠΟΓΕΙΟ :	—	—	—
ΙΣΟΓΕΙΟ :	318	—	—
Α' ορόφος :	318	—	—
Β' » :	318	—	—
Γ' » :	237,09	120.17	—
Δ' » :	—	—	318
Δώμα :	—	34.89	—
Σύνολο	1.191,83 m²	155.06	318

Συνολική δόμηση: 1.191,83 + 155,06 + 318 = 1.664,89 m² ≤ 1.664,89 m²
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. με μεταφορά: 1.664,89 : 1.191,83 = 1.397

γ. ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ :	ελεύθερο ύψος	2.60 m	Τελική στάθμη οροφής από μ.	+0.55
ΙΣΟΓΕΙΟ :	»	3.4(...) > 2.70	»	+4.21
Α' όροφος :	»	2.99 > 2.70	»	+7.41
Β' » :	»	2.99 > 2.70	»	+10.61
Γ' » :	»	2.99 > 2.70	»	+13.81
Δ' » :	»	2.99 > 2.70	»	+17.01
Δώμα :	»	2.89 > 2.70	»	[illegible]

δ. Αφετηρία μέτρησης ύψους : Το σημείο Μ' μέσο φυτ... στη Ρυμοτομική Γραμμή.

ε. Αποστάσεις από όρια οικοπέδου Δ = 6,25 > 3+0,1 Η = 3+0,1×(17.91) = 4.79 m.

στ. Περιφράγματα στη Ρυμοτομική Γραμμή και τα πλάγια όρια. Η = 0.70 m.

ζ. Συντελεστής Όγκου.

318 × 17.01 + 9.19 × 14.29 = 5.5(...) < 7.925,52 m³

η. Εξώστες – ημιυπαίθριοι χώροι. (βλέπε σχέδια)

ΙΣΟΓΕΙΟ :	—
Α' όροφος :	130,22 m²
Β' » :	130,22 m²
Γ' » :	130,22 m²
Δ' » :	130,22 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 520,88 < 665,99 m²

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

Για ιδρύματα εγχειρίσεις απαιτούνται 1 θέση / 15 κλίνες.
Σύνολο κλινών 90. Απαιτούμενες θέσεις GARAGE (6)
Διατίθενται στο υπόγειο 4 θέσεις.

Εμβαδόν 25 × 4 = 100.00 m²

Διατίθενται στον ακάλυπτο 2 θέσεις.
Εμβαδόν [illegible] = [illegible] m²

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου 1.191,93 m²
Απαιτούμενα δένδρα από εμβαδόν οικοπέδου 1191,93/200 = 6
Απαιτούμενα από πρασιά 4 × 22.50 = 90/25 = 4
Σύνολο απαιτούμενων δένδρων στο οικόπεδο 10.

4.00

4.00

13,2

13,2 / 4,12

ΔΕΛΤΑ ... ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 284 Ζ/95
σχ. 2

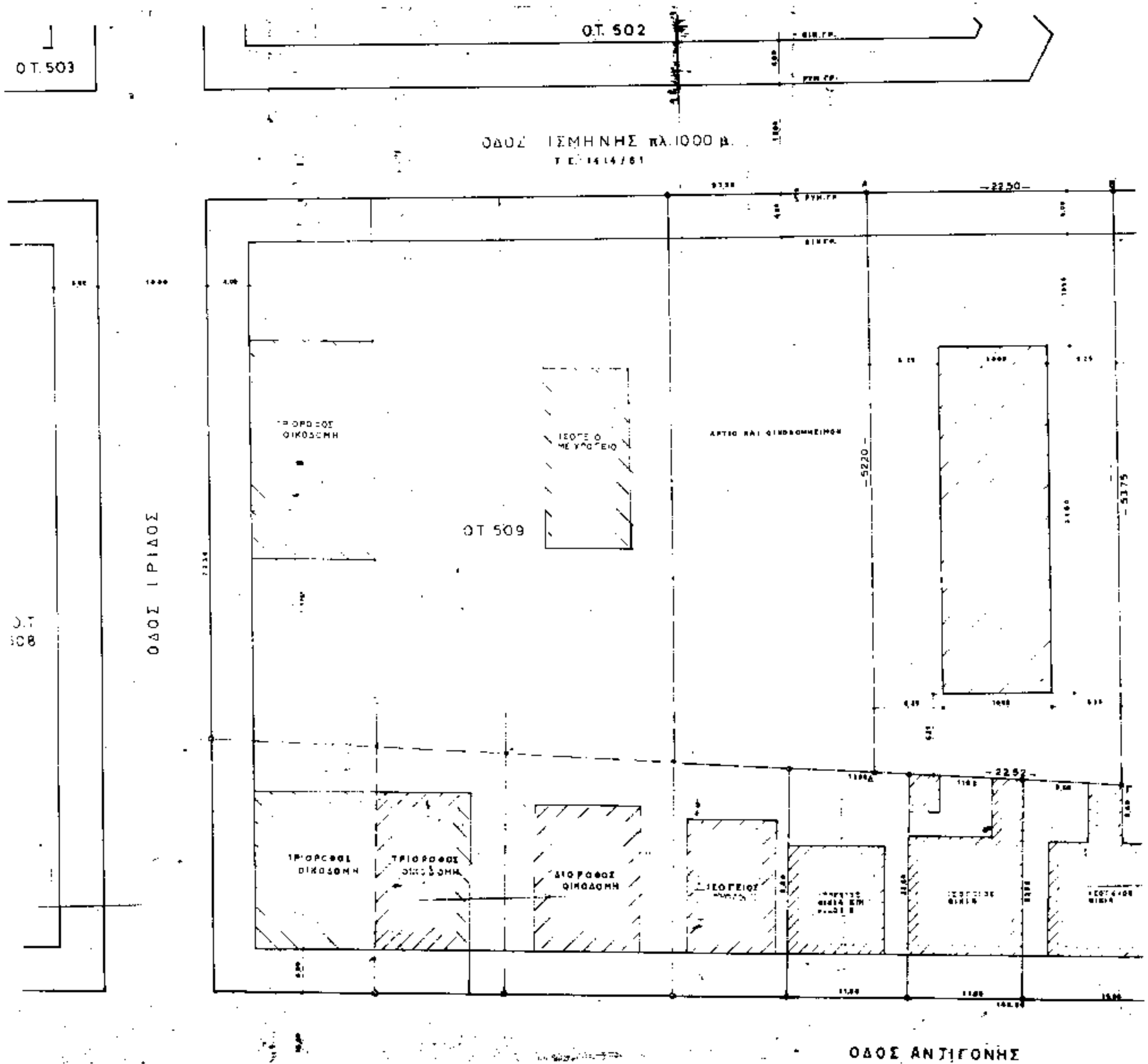
ιδιοκτήτης	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΤΣΙΝΗ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ & ΥΠΟΓΕΙΟΥ
θέση:	ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ ΑΡ 36 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 509
μελετητής	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ-ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α9
κλίμακα	1:100
χρόνος μελέτης:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
υπογραφή	σφραγίδα

Το παρόν ... 3. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

Το παρόν ... 23.4.93

... Α.Ε.Χ.Ο.Π. ... 13-5-93 ... Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ... Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ... ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ


Ο.Τ. 503
Ο.Τ. 502
ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ πλ.10.00 μ.
Ο.Τ. 509
ΟΔΟΣ ΙΡΙΔΟΣ
Ο.Τ. 508
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ

Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Εμβαδά = 22,50×0,5×(52,90+57,21)=1171,13μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 354Δ/26-7-89
...με το 798Δ/8-12-89 με τροποποιήσεις:
Ε=400,00μ² Η=15,00μ
Πανταχόθεν ελεύθερο
Συντελεστής δόμησης
Μέχρι 600μ² → 0,9
Άνω των 600μ² → 0,8
Ισχύς ΓΟΚ 85.

24/5/95

24-5-95

ΟΔΟΣ ΕΡΥΦΙΛΗΣ (ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ)

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΛΙΝΘΟΚΤΙΣΤΑ

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΤ 510

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

509

510

ιδιοκτητης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΤΣΙΝΗ

εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΥΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ς ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ ΑΡ. 36 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ ΟΤ 509

μελετητης ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ-ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

Α 1

κλιμακα 1:200

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

υπογραφη

σφραγιδα

Αρ. Φ. 2841/95

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση	:	Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας	:	104 32
TELEX	:	22.3211 YPET GR
FAX	:	5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 — Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι: — Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β΄	» 40.000	»	2.000
γ) » » » Γ΄	» 10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	» 40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ